

Wariant II

Etap I – budowa drogi po jednej jezdni dla każdego z kierunków ruchu – koszty 66.779.197,00 zł.

Etap II – budowa drogi z dwoma jezdniami dla każdego z kierunków – koszty 117.859.634,00 zł.

Na podstawie liczby działek wykazanych w Koncepcji dla obu wariantów stwierdzono, że rozwiązania przyjęte dla Wariantu I obejmowały mniejszą ilość działek i tym samym inwestycja obejmowała mniejszy teren niż zakres określony w Wariacie II.

Na str. 3 Opracowania Wykonawca wskazał, że *„W dokumentach planistycznych Miasta Koszalina znajdują się zapisy dotyczące omawianej inwestycji. Trzy obowiązujące plany zagospodarowania obejmują działki wchodzące w skład planowanej inwestycji. Plany inwestycyjne inwestora są zgodne z przedmiotowymi planami. Plany te wyznaczają na częściach działek pasy drogowe przeznaczone pod przedmiotowe inwestycje... W opracowaniu nie rozpatrywano innego przebiegu drogi gminnej. Jej trasa została wyznaczona w studium Miasta i w opracowanych planach zagospodarowania oraz wyznaczona koncepcją inwestora”*.

Na str. 4 Opracowania Wykonawca wskazał, że: *„...Planuje się, że cały odcinek nowoprojektowanej drogi gminnej od skrzyżowanej z ul. Morską do ul. Franciszkańskiej, od ul. Franciszkańskiej do projektowanego mostu na rzece ... zostanie poprowadzony w nasypie i uzbrojony w ekrany hałasowe oraz pasy zieleni izolacyjnej. Odcinek od nowoprojektowanego mostu na rzece do ul. Władysława IV ...zostanie poprowadzony w wykopach”*.

Do części opisowej dołączono mapę, w której projektant zaproponował wybudowanie nad rzeką Dzierżęcinką trójprzęsłowego mostu, pod którym przebiegałaby droga łącząca ul. Batalionów Chłopskich z osiedlem Unii Europejskiej. Przebieg powyższej drogi został zmieniony w stosunku do jej trasy wyznaczonej w Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalina oraz w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” i Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Północ II – Osiedle Unii Europejskiej”, bowiem w tych materiałach droga łącząca ul. Batalionów Chłopskich z osiedlem Unii Europejskiej przebiega za mostem, krzyżując się z nowoprojektowaną drogą. – załącznik nr 4 do niniejszego protokołu z kontroli.

3. Koncepcja projektowa - Most nad doliną rzeki Dzierżęcinki - zaprojektowała Pracownia Projektowa Mostów R.M.L. Jastrzębscy s.c. – opracowanie z 20 stycznia 2010 r.

W treści Opracowania projektanci wskazali, że: *„nad rzeką zaprojektowano most, który przekracza koryto rzeki oraz jej dolinę z obu stron rzeki. ... most zaproponowano w II wariantach: wariant I jako most żelbetowy trójprzęsłowy ... o długości całkowitej 100,20 m oraz wariant II budowę mostu też o konstrukcji żelbetowej, lecz pięcioprzęsłowego ... o długości całkowitej 160,20m. Budowa krótszego mostu wymaga mniejszych nakładów inwestycyjnych, natomiast mostu pięcioprzęsłowego umożliwi zagospodarowanie terenu pod projektowaną obwodnicą np. przeprowadzenie ciągów komunikacyjnych, wykorzystanie terenów rekreacyjnych i jest korzystniejsza ze względów ekologicznych, ponieważ nie zamyka doliny rzeki.”* Do opracowań załączono mapy przedstawiające projekt mostu trój- i pięcioprzęsłowego nad doliną rzeki Dzierżęcinki z uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań na drogę ul. Batalionów Chłopskich z osiedlem Unii Europejskiej. W przypadku mostu trójprzęsłowego projektowana droga przecina się za mostem z drogą ujętą w dokumentach planistycznych – mapy zawierające wariantowość